

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1****-PROIECT-****HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4"

Văzând Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 al municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4";

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4".

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 al municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.


AVIZEAZĂ
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL,
DANIELA NICOLETA CEFALAN

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Mariana Țătan	Director General		Întocmit: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin Șef Serviciu Juridic, Contencios și Resurse Umane –Silvia Cristina Gaju	4.06.2020
	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.

PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ
Marian Cristian Neagu

Obiectivul de investiție "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare în prețuri la data de dec. 2019 1 euro =	4,75	lei
	Val. Tot.	Val. Tot.
	LEI cu TVA	LEI cu TVA
1. VALOAREA TOTALA A INVESTIȚIEI	10.319.616,92	8.868.301,26
din care:	8.253.600,88	6.935.799,06
2. VALOARE INVESTIȚIE LUCRĂRI DE BAZĂ, CAPITOLUL 4 CONSTRUCȚII MONTAJ	8.253.600,88	6.935.799,06
	0,00	0,00
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI	INV	C+M
	LEI cu TVA	LEI cu TVA
ANUL I	6.307.000,00	5.300.000,00
ANUL II	4.246.278,50	3.568.301,26
3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	18,00
4. CAPACITĂȚI		
mp . Suprafața intervenție,		
mp		
2.752,00	mp supr.	2.752,00
subsol	Interventie	
515,50		



parter 745,50		
etaj 1 745,50		
etaj 2 745,50		
5. FINANTAREA INVESTIȚIEI:		VALOARE C+M lei cu TVA
1. Buget de stat	100,00%	8.253.600,88
2. Buget local	0,00%	0,00
3. Alte surse	0,00%	0,00
6. INDICI	lei/mpAd, cu TVA	lei/mpAd, fara TVA
1. VALOAREA TOTALA INVESTIȚIEI	3.749,86	3.222,49
2. VALOARE C+M CONSTRUCȚII MONTAJ	2.999,13	2.520,28





PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în
București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4"*

1.1. Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

- a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;
- b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;
- e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile de antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;
- g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este organizat și funcționează fără personalitate juridică, serviciul social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități-Modulul Pavilionar de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Milcov, având sediul stabilit în imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4.

În prezent, Modulul Milcov asigură servicii sociale de tip rezidențial pentru 24 beneficiari (exclusiv de sex feminin).

Având în vedere creșterea constantă a numărului de solicitări pentru acordarea acestui tip de serviciu social, dificultățile întâmpinate pentru accesarea serviciului în alte unități administrativ-teritoriale sau la entitățile private precum și principiul proximității



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AIROKO"

Ed. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

în acordarea serviciilor sociale, potrivit căreia serviciile sunt organizate cât mai aproape de beneficiar, pentru facilitarea accesului și menținerea persoanei cât mai mult posibil în propriul mediu de viață, se impune creșterea capacității de funcționare a Modulului.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Obiectivul specific al investiției îl reprezintă punerea în siguranță a clădirii în caz de seism și creșterea capacității de funcționare a Modulului.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

- a) principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte;
- b) principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii;
- c) principiul satisfacerii interesului public: potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Aprobarea prezentului proiect de hotărâre crează cadrul juridic și administrativ care stă la baza realizării demersurilor specifice investiției, cu scopul final de a crește capacitatea de funcționare a Modulului, pentru asigurarea serviciilor sociale la standarde de calitate unui număr mai mare de beneficiari.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Analizarea legislației;

Realizarea studiului de teren;

Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN LUMA ALINIULIULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRĂ ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 "AEROC"

Bd. Banu Manta, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 19; Fax: +40-21 319 10 06





PRIMAR

Creșterea siguranței clădirii, creșterea gradului de confort, adaptarea clădirii astfel să fie asigurată creșterea capacității de funcționare.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Creșterea capacității de funcționare a Modulului răspunde unei nevoi identificate în rândul persoanelor cu dizabilități de pe raza sectorului 1, de a accesa servicii rezidențiale devenite indispensabile din cauza afecțiunilor de sănătate, genetice sau dobândite pe parcursul vieții.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Realizarea investiției presupune alocarea din bugetul local al Sectorului 1 a sumelor prezentate în Anexa, parte integrantă din prezentul Referat de aprobare.

Investiția se realizează pe parcursul a 18 luni.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu este cazul

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Pentru realizarea procedurilor necesare investiției se utilizează resursele umane și financiare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Adoptarea prezentei reglementări se întemeiază în principal pe următoarele prevederi:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII IRIN 45012 "AFROD"

Bd. Baneasa nr. 2, Sectorul 1 București; 011222

TEL: +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06



Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul așezat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4".



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Funcția	Semnătura	Data
MARIANA ȚĂȚAN	Director General		Intocmit: Minaela Briciu	Șef Serviciu Achiziții Publice, Contracte		
			Avizat: Daniela Victorița Niță	Director General Adjunct Economic		4.06.2020
			Avizat: Silvia Cristina Găju	Șef Serviciu Contencios Umane		4.06.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 14001:2004
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 14001:2004

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratur@sector1.ro

Proiect nr.: 250/2018
 Faza : D.A.L.I.
 Beneficiar: DGASPC - SECTOR 1, BUCURESTI

Proiectant general:
 S.C. TOTAL GROUP CONEX S.R.L.

Demolare corp C2 si C5, consolidare, supraetajare si extindere corp C1, strada Milcov 2-4, sector 1, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare in preturi	la data de dec. 2019 1 euro =	4.75	lei
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	lei fara TVA
1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI		10,319,616.92	8,868,301.26
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		8,253,600.88	6,935,799.06
2. VALOARE C+M		8,253,600.88	6,935,799.06
CONSTRUCTII MONTAJ		0.00	0.00
2. ESALONAREA INVESTITIEI		INV	C+M
		LEI cu TVA	LEI cu TVA
ANUL I		8,307,000.00	5,300,000.00
ANUL II		4,246,278.50	3,568,301.26
3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	18.00
4. CAPACITATI	mp . Suprafata interventie,		
mp	2,752.00		
subsol	515.50	mp supr. interventie	2,752.00
parter	745.50		
etaj 1	745.50		
etaj 2	745.50		
5. FINANTAREA INVESTITIEI:			VALOARE
			C+M lei cu TVA
1. Buget de stat		100.00%	8,253,600.88
2. Buget local		0.00%	0.00
3. Alte surse		0.00%	0.00
6. INDICI		lei/mpAd. cu TVA	lei/mpAd. fara TVA
1. VALOAREA TOTALA INVESTITIEI		3,749.88	3,222.49
2. VALOARE C+M		2,999.13	2,520.28
CONSTRUCTII MONTAJ			

Data: decembrie, 2019

Intocmit,

DGASPC - SECTOR 1, BUCURESTI



18.06.2020, ore 12.52
D.A.R.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECTIA INVESTITII

Nr. 9/1186 1/6.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4", conform adresei nr. K2-201/05.06.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-201/05.06.2020, a analizat documentația transmisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1- și menționează următoarele:

1.1.Descrierea situatiei actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului I al municipiului București;

b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru



PRIVARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2006
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDIULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15012 "AERDO"

B-dul.Banu
Tē'

<http://www.primariascetorl.r>



implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este organizat și funcționează fără personalitate juridică, serviciul social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități-Modulul Pavilionar de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Milcov, având sediul stabilit în imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4.

În prezent, Modulul Milcov asigură servicii sociale de tip rezidențial pentru 24 beneficiari (exclusiv de sex feminin).

Având în vedere creșterea constantă a numărului de solicitări pentru acordarea acestui tip de serviciu social, dificultățile întâmpinate pentru accesarea serviciului în alte unități administrativ-teritoriale sau la entitățile private precum și principiul proximității în acordarea serviciilor sociale, potrivit căreia serviciile sunt organizate cât mai aproape de beneficiar, pentru facilitarea accesului și menținerea persoanei cât mai mult posibil în propriul mediu de viață, se impune creșterea capacității de funcționare a Modulului.

1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Obiectivul specific al investiției îl reprezintă punerea în siguranță a clădirii în caz de seism și creșterea capacității de funcționare a Modulului.

1.3.Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte;

b) principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii;

c) principiul satisfacerii interesului public: potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROQ"

B-dul Banu M.
Te'

asector1.r

http://www.primariasector1.ro



Aprobarea prezentului proiect de hotărâre crează cadrul juridic și administrativ care stă la baza realizării demersurilor specifice investiției, cu scopul final de a crește capacitatea de funcționare a Modulului, pentru asigurarea serviciilor sociale la standarde de calitate unui număr mai mare de beneficiari.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Analizarea legislației;

Realizarea studiului de teren;

Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Creșterea siguranței clădirii, creșterea gradului de confort, adaptarea clădirii astfel să fie asigurată creșterea capacității de funcționare.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Creșterea capacității de funcționare a Modulului răspunde unei nevoi identificate în rândul persoanelor cu dizabilități de pe raza sectorului 1, de a accesa servicii rezidențiale devenite indispensabile din cauza afecțiunilor de sănătate, genetice sau dobândite pe parcursul vieții.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Realizarea investiției presupune alocarea din bugetul local al Sectorului 1 a sumelor prezentate în Anexa, parte integrantă din prezentul Referat de aprobare.

Investiția se realizează pe parcursul a 18 luni.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu este cazul

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

B-dul Banu V
Te'



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Pentru realizarea procedurilor necesare investiției se utilizează resursele umane și financiare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Adoptarea prezentei reglementări se întemeiează în principal pe următoarele prevederi:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

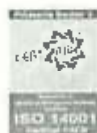
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4", conform adresei nr. K2-201/05.06.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Ser	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	16.06.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	16.06.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ SQ 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45001 "AEROG"

B-dul Banu B.
Te.

www.primariasector1.ro



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Nr. N 305 / 16.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4"*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-201/05.06.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 311/2005, imobilul din Str. Milcov nr. 2-4, Sector 1, București, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în vederea amenajării unui Complex Social de Servicii destinat persoanelor cu dizabilități.

Analizând Extrasul de Carte Funciară al imobilului mai sus amintit a rezultat faptul că, acesta reprezintă proprietate publică, are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară 263100 și cuprinde terenul în suprafață de 3022 mp (din acte), 2472 (măsurată), pe care figurează următoarele construcții:

C1 – Complex Social de Servicii destinat persoanelor cu dizabilități, cu o suprafață construită la sol de 333 mp, regim de înălțime S-P+1E;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4".

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

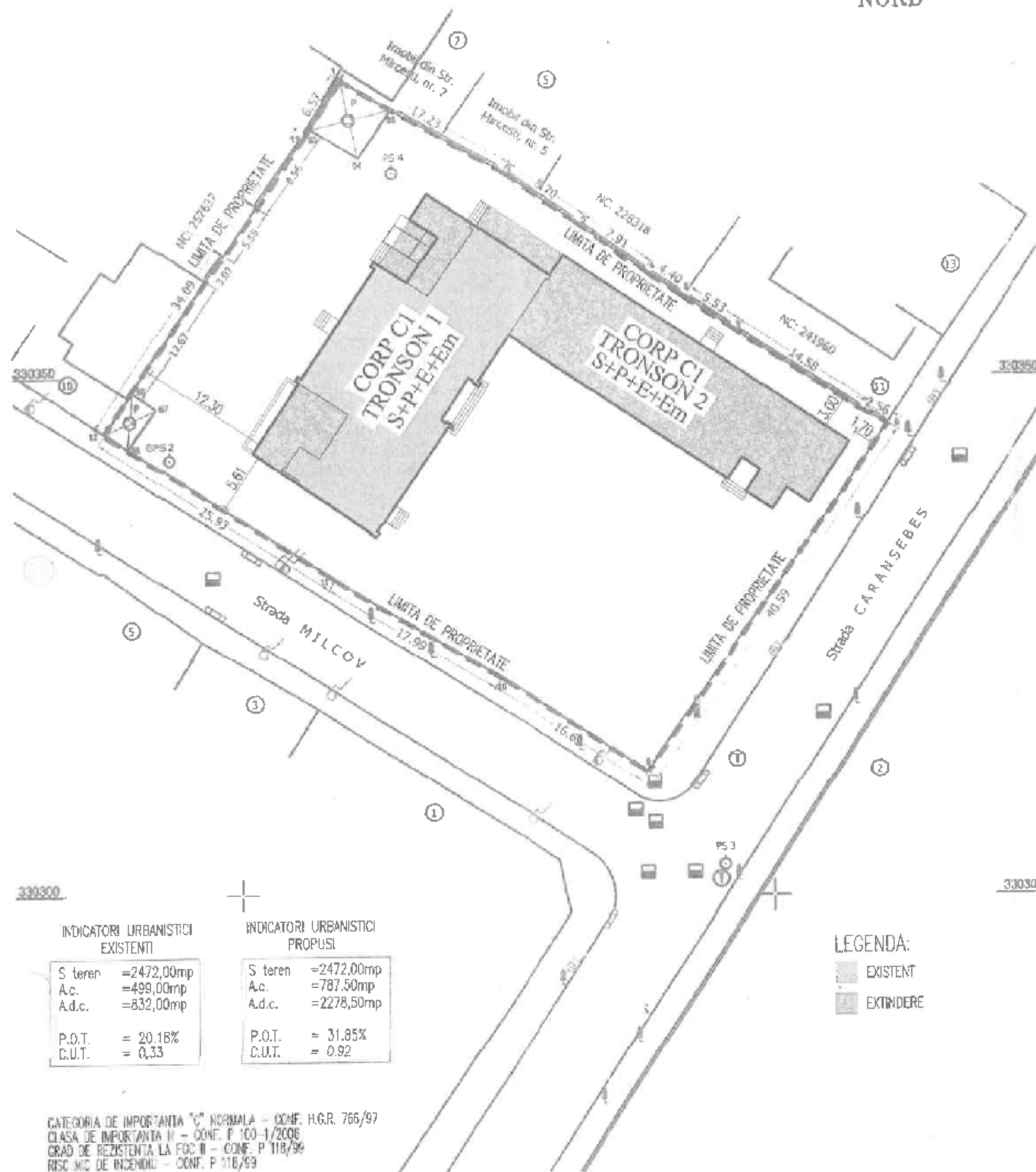
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 311/2005;
- Extras de Carte Funciară.

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier Superior		Întocmit	16.06.2020
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	16.06.2020
Maria Gârbacca	Consilier asistent		Întocmit	16.06.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

NORD




Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2472 mp	Str. Milcov, Nr. 2-4
Carte Funciara nr.	UAT	Sector 1, Bucuresti

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	CC	2472		Teren împrejmuit pe toate laturile asfalt: calcan constructii intre punctele: 55-1-53; 56-12-58, gard intre punctele 56-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-58, intre punctele 56-53 imprejmuirea este alternativ din gard si calcan constructii.
TOTAL				

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	333 mp		CAS, Complex social de servicii destinat persoanelor cu dizabilitati, S+P+IE, Sdesf=999mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
C2	105 mp		CA, Depozit, P, Sdesf=105mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
C3	29 mp		CA, Depozit, P, Sdesf=29mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
C4	13 mp		CA, Cabina poarta, P, Sdesf=13mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
C5	19 mp		CA, Depozit, P, Sdesf=13mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica. FARA ACTE
Total	499 mp		

SISTEM DE COORDONATE			Executant, Ing. Ad.Trifan
Sistem de proiectie : STEREO '70			
Pct.	N (m)	E (m)	Data Ianuarie 2019
1	330378.400	583559.888	
2	330369.581	583574.686	
3	330364.643	583581.854	
4	330360.066	583588.302	
5	330357.588	583591.938	
6	330354.491	583596.518	
7	330346.497	583608.708	
8	330345.403	583611.026	
9	330311.852	583588.191	
10	330320.932	583574.261	
11	330330.436	583558.991	
12	330344.611	583537.283	
13	330372.934	583556.250	
Suprafata totala masurata = 2472 mp			Se confirma Introducerea
Suprafata din act = 3022 mp			



Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea

Se confirma
Introducerea



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Se confirma
Introducerea

S.C. TOTAL GROUP CONEX S.R.L.		Benef.	DGASPC-SECTOR 1	Proiect nr.	250/2018
J40/28130/1094					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1/500	Titlu proiect Demolare corp C2 si C5, consolidare, suprajotajare si extindere corp C1, Strada Milcov 2-4 Sector 1, Bucuresti	Faza DALI
Sef proiect				la planșă	PLAN DE SITUAȚIE
Proiectat					Plansa nr. A 01
Desenat					



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

C2 – Depozit, cu o suprafață construită la sol de 105 mp;

C3 - Depozit, cu o suprafață construită la sol de 29 mp;

C4 - Cabină poartă, cu o suprafață construită la sol de 13 mp;

C5 – Depozit, cu o suprafață construită la sol de 13 mp, fără acte;

Ținând cont de cele mai sus menționate și analizând înscrisurile anexate, **rezultă că există spațiu disponibil în vederea realizării obiectivului de investiții propus, și anume extinderea corp C1.**

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în Str. Milcov nr. 2-4, Sector 1, București nu este afectat de **suprapuneri cu imobilele învecinate.**

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vederea competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de investiții propus și anume **„extinderea corp C1 a imobilului situat în Str. Milcov nr. 2-4, Sector 1”.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp**

Art.2. Organizația "Misionarele Carității" și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor încheia proces-verbal de predare-primire a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va amenaja în imobilul menționat un Complex Social de Servicii destinat persoanelor cu dizabilități.

Art.4. Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Organizația « Misionarele Carității » și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Oghină



CONTRASEMNEAZĂ.

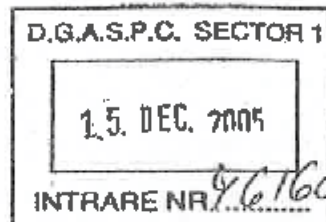
SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr. : 311

Data : 21.09.2005

Proces verbal



Incheiat azi 15.12.2005 cu ocazia inventarierei si respectiv preluarii imobilului situat in strada Milcov 2-4 conform dispozitiei 2347/12.12.2005.

Comisia de inventariere a stabilit urmatoarele:

- imobilul situat la adresa mai sus mentionata este compus din : o cladire cu subsol , parter, etaj, cu suprafata totala de aproximativ 850 mp (S=151mp, parter =138mp, etaj=341mp) , 5 anexe : o anexa fiind lipita de cladire constructie provizorie cu o suprafata aproximativa de 99,85mp aceasta avand acoperis de azbociment, in panta, o anexa tip baraca din metal (magazie) cu suprafata de aproximativ de 30.13mp, o anexa punct control cu suprafata de 5,41mp, o anexa constructie cu suprafata aproximativa de 60,9 mp si o anexa tip garaj transformata in azil de noapte cu suprafata de 63mp.

Suprafata totala este de aproximativ 3022mp imobilul este imprejmuit cu gard din panouri prefabricate cu o intindere de 186.80ml , 3 porti metalice (o poarta mica si 2 porti acces masina).

Imobilul are 23 de incaperi cu diferite destinatii holuri de acces, bucatarie si grupuri sanitare. In aceste incaperi exista un numar de 30 de calorifere fonta care au 201 elemente in total, totodata s-au gasit obiecte de inventar care sunt preluate din diferite casari si prezinta un grad avansat de uzura dupa cum urmeaza:

- 1 paturi metalice - 30 bucati
- 2 balansoar metal - 1 bucata
- 3 scaune cu schelet metal - 5 bucati

Mentionam ca in subsolul unitatii exista o centrala termica uzata si la care nu se poate stabili firma sau marca de provenienta.

In urma inventarierei comisia a stabilit ca nu exista evidenta contabila privind obiectele de mica valoare , drept pentru care propunem evaluarea acestora conform gradului de uzura.

Bunurile inventariate au ramas in continuare in posesia si in folosinta Organizatiei Misionarele Caritatii pana la data de 1.01.2006.

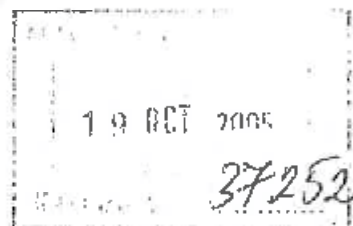
Comisia de inventariere
Coman Mariana - presedinte
Todiras Bogdan
Balan Cristina
Teja Florea - secretar
Ungureanu Mihaela
TUDOR RAZUCA

Reprezentant
Organizatia Misionarele
Caritatii

Tencovea Maria

Mentionez ca organizatia Misionarele Caritatii
nu vrea sa prindam nici un bun aflat la adresa
Milcov Nr. 2-4, in afara terenului, cladiri si o
prinde in listele de inventar.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1



HOTĂRÂRE

privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 136/26.06.2003 pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită a imobilului din București, sector 1, Str. Milcov nr. 2-4 către Organizația "Misionarele Carității", pe o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii, începând cu data de 01.01.2006

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 ;

Ținând seama de avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1 ;

Având în vedere Hotărârea nr.136/26.06.2003 pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită a imobilului din București, sector 1, Str. Milcov nr. 2-4 către Organizația «Misionarele Carității», pe o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii ;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborate cu prevederile art.126;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

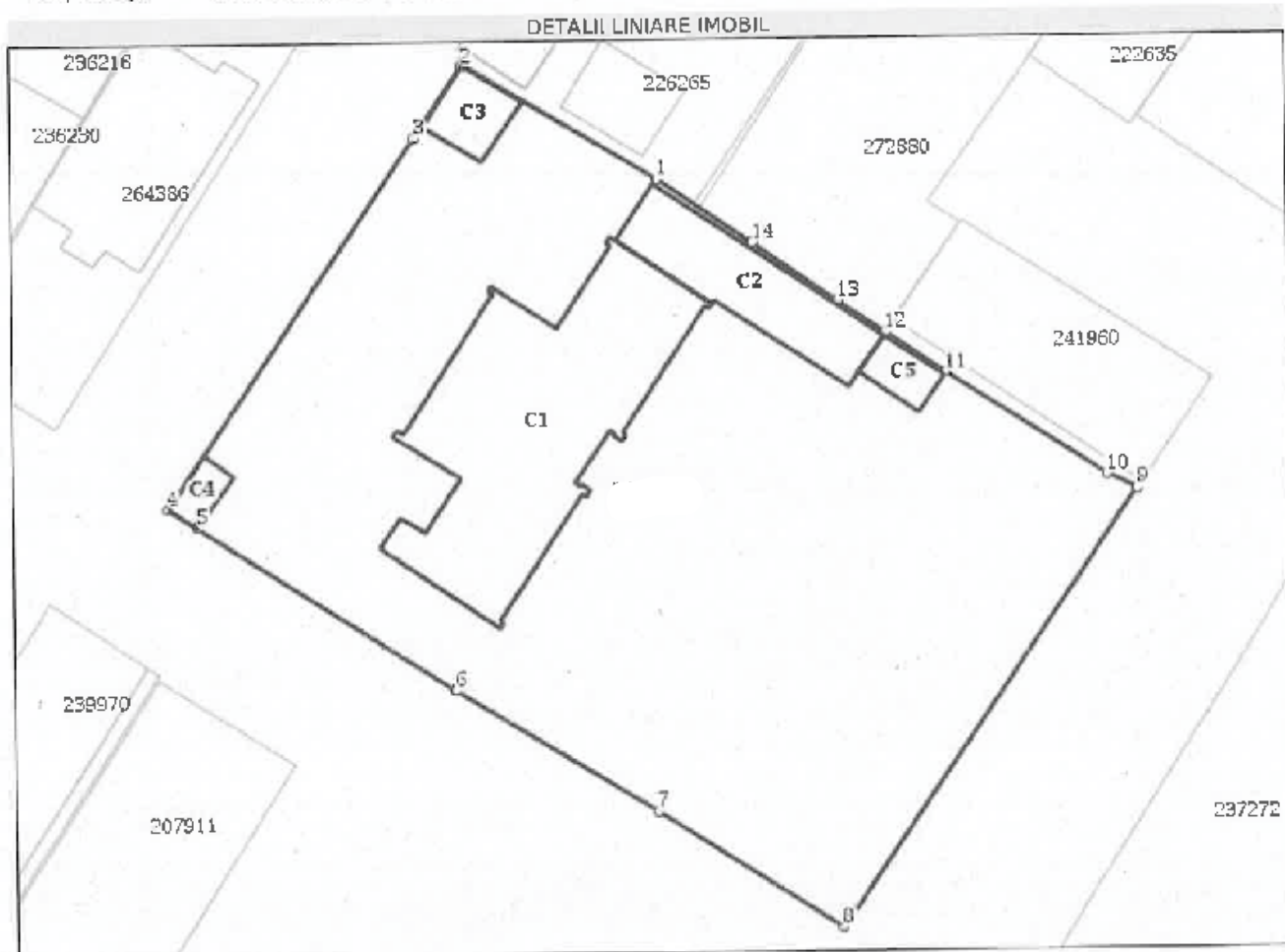
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2006 încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 136/26.06.2003 pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită a imobilului din București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4 către Organizația "Misionarele Carității", pe o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.022	
	Măsurată: 2.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.472				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 138 Măsurată: 333	Cu acte	S. construită la sol:333 mp; CA,Complex social de servicii destinat persoanelor cu dizabilitati, S+P+1E, Sdesf=999mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
A1.2	263100-C2	construcții anexa	Din acte: 100 Măsurată: 105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; CA,Depozit, P, Sdesf=105mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
A1.3	263100-C3	construcții anexa	Din acte: 30 Măsurată: 29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; CA,Depozit, P, Sdesf=29mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	263100-C4	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; CA,Cabina poarta, P, Sdesf=13mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
A1.5	263100-C5	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; CA,Depozit. P, Sdesf=13mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica. FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	17.227
2	3	6.566
3	4	34.087
4	5	2.681
5	6	23.245
6	7	17.986
7	8	16.628
8	9	40.585
9	10	2.563
10	11	14.577
11	12	5.529
12	13	4.4
13	14	7.907
14	1	8.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2020, 13:10



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-200/ 05.06.2020

K2-201

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4"

Având în vedere Referatul de Aprobare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

- a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;
- b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;



e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este organizat și funcționează fără personalitate juridică, serviciul social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități-Modulul Pavilionar de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Milcov, având sediul stabilit în imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4.

În prezent, Modulul Milcov asigură servicii sociale de tip rezidențial pentru 24 beneficiari (exclusiv de sex feminin).

Având în vedere creșterea constantă a numărului de solicitări pentru acordarea acestui tip de serviciu social, dificultățile întâmpinate pentru accesarea serviciului în alte unități administrativ-teritoriale sau la entitățile private precum și principiul proximității în acordarea serviciilor sociale, potrivit căreia serviciile sunt organizate cât mai aproape de beneficiar, pentru facilitarea accesului și menținerea persoanei cât mai mult posibil în propriul mediu de viață, se impune creșterea capacității de funcționare a Modulului.

Obiectivul specific al investiției îl reprezintă punerea în siguranță a clădirii în caz de seism și creșterea capacității de funcționare a Modulului.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL, pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4"

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	05.06.2020
Dina Adriana	Consilier juridic 1		Avizat	05.06.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Consilier juridic 2		Avizat	05.06.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	05.06.2020





Nr. înreg. K2-201/E/.....11.06.....2020

Raport de Specialitate

Înțocmit ca urmare a solicitării (K2-201) din 10.06.2020, vă comunicăm reglementări urbanistice, aplicabile imobilului din Str. Milcov nr.2-4, sector 1, București.

Conform R.L.U. P.U.G. - Municipiul București amplasamentul se încadrează în subzona **L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate

utilizări admise: -locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri ;

utilizări interzise: -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250mp ADC, generează trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; -activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; -construcții provizorii; -depozitare en-gros; -stații de întreținere auto cu capacitate de peste 3 mașini; -depozitari de materiale re folosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -creșterea animalelor pentru subzistență; -depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; -activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; -stații de betoane; -lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; -orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

utilizări admise cu condiționări: -se admite pentru modernizarea dotării locuințelor cu băi și grupuri sanitare, extinderea clădirii în partea posterioară cu o suprafață construită la sol de maxim 12.0mp; -se admite mansardarea în volumul acoperișului și suplimentarea pentru aceasta a ariei desfășurată cu maxim 60% din aria construită la sol, fiind interzise falsele mansardări; -se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250mp ADC și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei; -funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafață desfășurată peste 250mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD.

Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru zona **L2a** sunt : **POT_{max}=45%**, ; **CUT_{max}=0,9 (P+1); 1,3(P+2)**. **Caracteristici ale parcelelor:**-se mențin dimensiunile și forma parcelarului inițial care variază între 300și 500mp. Dacă o parcelă neconstruită dintr-o lotizare are o suprafață și un front de dimensiuni mai mici decât celalalte parcele (de exemplu parcelele de colț), aceasta se poate considera construibilă numai dacă terenul nu provine din subîmpărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale pentru lotizarea respectivă, are o suprafață mai mică cu cel mult 50.0mp și un front la stradă (sau ambele fronturi în situația de parcele de colț) mai redus cu cel mult 25%. **Retragerea față de aliniament:** -se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0 – 4,0m; -se menține limita până la care se consideră în planurile inițiale parcela construibilă (aliniament posterior). **Retrageri față de limitele laterale și posterioare:** -clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării; -**retragerea față de limita posterioară a parcelei** va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12.0mp construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0m; -clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15m de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0m; -se interzice dispunerea clădirilor semi-cuplate cu calcanul vizibil din circulația publică cu excepția cazului în care una din clădirile existente pe loturile învecinate încalcă regula de cuplare, iar noua clădire respect regula valabilă pentru întreaga lotizare; -în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,0m, dacă frontal parcelei este de minim 12.0m. **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** -nu este cazul; -garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita lateral sau posterioară de proprietate cu condiția să fie retrase de la aliniament cu distanța obligatorie pentru clădirea de locuit și





să nu depășească înălțimea gardului către parcelele învecinate (2,50m). **Regim de înălțime:** -înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; -se admite mansardarea clădirilor existente având șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxlm 60% din aria construită la sol a clădirii. **Aspectul clădirilor :** se va integra în caracterul general al zonei și se va armoniza cu clădirile învecinate; -se interzice realizarea unor mansarde false, etc. **Echipare edilitară:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice, etc. **Circulații și accese:** Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. **Staționarea autovehiculelor:** Se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. **Împejmuiri:** -se va menține caracterul existent al împejmuirilor astfel: gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea maxim 2,00m înălțime din care un soclu opac de 0,60m și vor fi dublate de gard viu; -gardurile spre limitele separate vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,50m pentru a masca spre vecini garaje ,sere,anexe. **Porțile** necesare pentru realizarea accesului pe parcelă se vor deschide numai prin translare în planul împejmuirii sau prin rabatare, către interiorul parcelei. La realizarea proiectului de împejmuire se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (H.G. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.25). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 privind prospectele arterelor de circulație.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-201) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare Corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere Corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr.2-4".

p.PRIMAR

Viceprimar

DANIELA POPA

L.S.

ÎNTOCMIT,

Iuliana Săvescu

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,

CRISTIAN NEGRITU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROQ"

Bd. Banu Manta nr.
Tel. +40-21-

E-mail: primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



NR. G/3045/05.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare Corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere Corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4".

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare Corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere Corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4";

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

"(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.,,

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare Corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere Corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4".

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile și a modului de calcul în legătură cu implementarea și derularea proiectului, aparține în exclusivitate directorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al



Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare Corp C2 și C5, consolidare, reamenajare, extindere Corp C1 și supraetajare cu etaj mansardat, pentru imobilul situat în București, Sector 1, str. Milcov nr. 2-4".

Direcția Management Economic

**Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Maria Ionescu	05.06.2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100085400138 București Sectorul 1

Nr. cerere	51831
Ziua	15
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085400138



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Milcov, Nr. 2-4, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	-----	Din acte: 3,022 Masurata: 2.472	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	263100-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Milcov, Nr. 2-4, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:333 mp; CA5,Complex social de servicii destinat persoanelor cu dizabilitati, S+P+1E, Sdesf=999mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
A1.2	263100-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Milcov, Nr. 2-4, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; CA,Depozit, P, Sdesf=105mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
A1.3	263100-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Milcov, Nr. 2-4, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; CA,Depozit, P, Sdesf=29mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.
A1.4	263100-C4	Loc. București Sectorul 1, Str Milcov, Nr. 2-4, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; CA,Cabina poarta, P, Sdesf=13mp, Structura din caramida, nu este dotata cu lifturi si nu prezinta certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3679 / 22/01/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 311, din 21/09/2005 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, Mun. București (act administrativ nr. Proces verbal nr. 46160/15-12-2005 emis de DGASPC Sector 1, București; act administrativ nr. Hotarare nr. 368/18-11-2004 emis de Consiliul local al sectorului 1; act administrativ nr. Adresa nr. 970/14-01-2014 emis de DGASPC Sector 1; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 15292/17-01- 2014 emis de Directia impozite si taxe locale sector 1, București);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 (PROPRIETATE PUBLICA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	